

Đồng Nai, ngày 01 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 133/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ CHIẾU XẠ ÁNH DƯƠNG.**

- Địa chỉ: 19m Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Nhà máy chiếu xạ và Trung tâm nghiên cứu ứng dụng phát triển công nghệ bức xạ.**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Sagen lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003819 ngày 14/7/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp nhẹ hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Đặng Hà Xanh; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000011 ngày 09/11/2021 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Công Khôi Hưng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019956 ngày 26/3/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng I.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng Hợp, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001512 ngày 26/4/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp; phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra xây dựng công trình công nghiệp hạng I.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Nguyễn Ích Anh Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000248 ngày 07/3/2022, do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Bạch Ngọc Hoàng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00138997 ngày 04/5/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng I.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Công nghệ cao Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 65,90 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình chính $\geq 6,00$ m: với ranh khu đất; $\geq 12,00$ m: đối với các tuyến đường còn lại; $\geq 20,00$ m: đối với trục Đường N7 và Đường 319.

- Tổng số công trình: 01 công trình chính và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

2.1. Nhà kho + khu chiếu xạ + khu kỹ thuật + văn phòng:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (DTXD) : 13.343,00 m².
- + Tổng diện tích sàn : 15.478,00 m².
- + Chiều cao tầng 1 : + 4,50m.
- + Chiều cao công trình : + 20,00 m; số tầng: 04.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,00 m (so với cốt mặt đất).
- + Cấp công trình : Cấp II.

2.2. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

- Nhà bảo vệ 1: DTXD : 12,00 m².
- Nhà bảo vệ 2: DTXD : 15,00 m².
- Trạm điện: DTXD : 79,20 m².
- Bể nước ngầm PCCC: DTXD : 405,00 m², thể tích: 1.300,00 m³.
- Đường giao thông nội bộ, hàng rào, bảng hiệu, cột cờ, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống cấp điện, hệ thống PCCC.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại Quyền sử dụng đất ngày 17/7/2023 ký kết giữa Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành và Công ty Cổ phần Công nghệ Chiếu xạ Ánh Dương; diện tích lô đất: 20.289,50 m²; Sơ đồ vị trí khu đất ngày 13/3/2023 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập được chủ sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đô thị Amata Long Thành xác nhận ngày 15/3/2023; diện tích lô đất xây dựng là 20.289,50 m²; Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận số 1458/2023 ngày 31/5/2023; tổng diện tích lô đất 49.115,60 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ Chiếu xạ Ánh Dương có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 3177/KCNĐN-QHXD ngày 08/8/2023 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định.

